



הערות:

---



---



---



---

## טיפוס B4

**דירת 4 חדרים // 114 מ"ר**  
**מרפסת 13 מ"ר**

דרום - מערב / קומות 13-38

### // הדירות

- מרפסות שמש מרווחות
- מיזוג אוויר דירתי
- "חשמל חכם"
- אסלות תלויות ומיכל הדחה סמוי
- תריסי גלילה חשמליים בסלון, במטבח ובחדרי השינה
- חלונות אלומיניום איכותיים בעלי זיגוג כפול (בידודית)
- ריצוף גרניט פורצלן 60x60 במבחר גוונים
- פרקט למינציה בסוויטת ההורים
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה

### // הבניין

- דלתות פנים איכותיות
- ארון עם משטח אינטגרלי בחדר הרחצה
- ברזי פרח/מיקסר מעוצבים באיכות גבוהה לבחירה ממספר ספקים
- אינטרקום תלוייה במעגל סגור ואינטרקום שמע ביחידת שינה הורים
- מטבחים איכותיים ומעוצבים של מותגים מובילים הכוללים: ארון תחתון ועליון ויחידת בילט-אין
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- משטח עבודה "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה
- מחסן דירתי
- פיתוח סביבתי מוקפד
- לובי כניסה מפואר ומעוצב ע"י אדריכל הכולל עמדת שומר
- 4 מעליות מהירות ומעוצבות
- פיר אשפה קומתי
- חניה צמודה מקורה לכל דירה
- שטח ציבורי מפותח